



YARIMADA POSTASI

Sizinle her ay İzmir Yarımada'dan, yani Güzelbahçe, Urla, Çeşme, Karaburun ve Seferihisar ilçelerinden harika emlak fırsatları ve haberler paylaşacağımız bültenimizin ilk sayısına Hoş Geldiniz!

Çift Tuncel olarak bayramınızı kutluyor, sevdiklerinizle sağlıklı ve mutlu bayramlar diliyoruz.

Bayram Şekeri Portföylerimiz



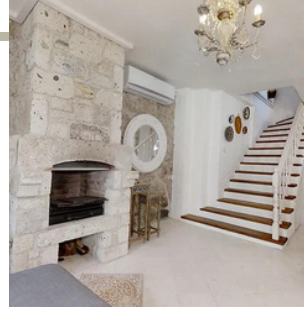
Güzelbahçe Yelki'de
Havuzlu, tam
müstakil, Sıfır Villa

GÜZELBAHÇE'deki
portföylerimizi
incelemek için >>



Urla Merkez'de Site
İçerisinde 724m2 içinde
Tadilatlı Villa

URLA'daki
portföylerimizi
incelemek için >>



Çeşme Alaçatı Köy
içinde 4+1 Orijinal
Taş Ev

ÇEŞME'deki
portföylerimizi
incelemek için >>

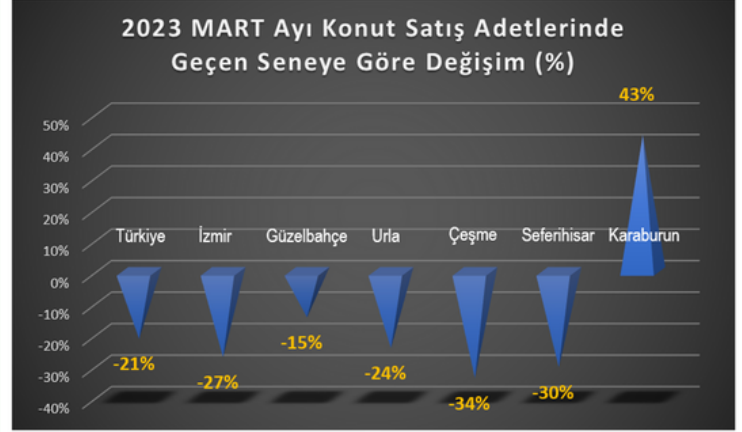
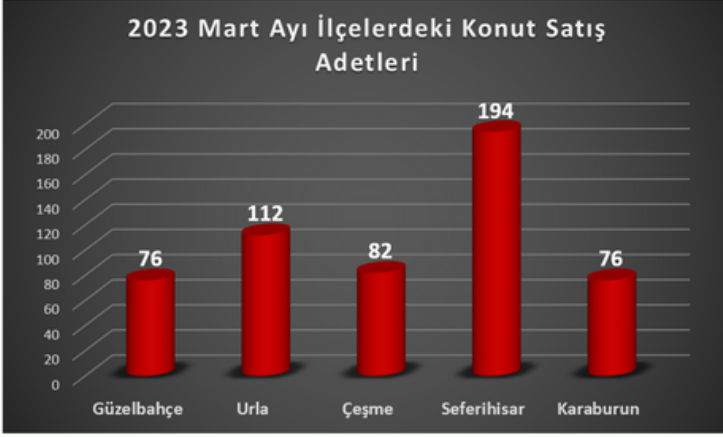


Karaburun
Mordoğan'da tam
müstakil Sıfır 3+1
Villa

KARABURUN'daki
portföylerimizi
incelemek için >>



2023 Mart Türkiye Konut Satış verileri açıklandı. Buna göre Mart ayında bir önceki senenin aynı ayına göre konut satışları **Türkiye'de %21, İzmir'de %27 azaldı**. Uzmanlık bölgemiz olan yarımada ilçelerindeki durumu aşağıda soldaki grafiğimizde bulabilirsiniz. Bu satış adetlerinin geçen seneki duruma göre nasıl bir değişim anlamına geldiğini hemen yanındaki tablo gösteriyor. Mart ayında **Karaburun'da satış adetlerinde ciddi artış** gözlemlenirken, diğer ilçelerde ise düşüşler gözlemlendi. Fiyatlarda ise yükseliş devam ediyor. Sahibinden Fiyat Endeksine göre Mart Ayında **konut fiyatları İzmir'de %4.5 yükseldi**.



MÜLK SATIŞINDA ÖNEMLİ İPUÇLARI

Gayrimenkul alım satımlarında vergi yükümlülükleri konusunda edinilmesi gereken en önemli bilgilerden biri, "**Değer artış kazancı vergisi**"dir. Gerçek kişi olarak satın aldığınız bir gayrimenkulü, alım tarihinden itibaren 5 yıl içerisinde satmanız durumunda, alış-satış değerleri arasındaki fark üzerinden bu vergi türüne tabi olursunuz.

Miras ya da bağış yoluyla gerçekleşen devirler bu vergiye tabi değildir. Mülkünüzü satışa çıkarmadan önce bu kritik konuda Gayrimenkul Danışmanınızın görüşüne mutlaka başvurmanızı öneriyoruz.

GÜNCEL ORANLAR & HATIRLATMALAR

Konut Kredisi Oranları

120 ay vadeli konut kredisi için

- devlet bankaları **1.20%**
- özel bankalar **1.98%**'dan başlayan oranlar veriyor.

Kira Artış Oranları

TÜİK verilerine göre Nisan ayı kira artış oranları iş yerleri için **%70,20** olarak belirlenmiştir. Konut için artış **%25** olarak sabitlenmiştir.

Yarımadadan Haberler



Bu yıl 12'ncisi düzenlenecek olan **Alaçatı Ot Festivali 27-30 Nisan 2023** tarihleri arasında gerçekleşecek. Bu yıl depremin yaralarını sarmak amacıyla düzenlenecek festivalde, depremden etkilenen 11 ilin bölgesel lezzetleri yer alacak. Konserler, stantlar, sergiler, söyleşiler, yarışmalar ve yemek yapım atölyeleri ile misafirlerini ağırlayacak.

Bizden Not: Ot Festivali sırasında yoğun ziyaretçi sayısı nedeniyle girişte trafik ve araç park yeri sorunu yaşanabiliyor. Gitmeyi düşünenlerin hazırlıklı olmasını tavsiye ederiz.

En taze portföy ve sektör haberleri için Sosyal Medya Hesaplarımız



KW ORSA
KELLERWILLIAMS

ÇİFT TUNCEL

Gayrimenkul Danışmanlarınız

Pelin ve Kerem Tuncel

0 533 726 9600

